

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN | VERSION 2026

In diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten folgende Definitionen:

Park Les Marrons: das Unternehmen, dessen Eigentümer oder Vertreter.

Der Park: das Gelände von Park Les Marrons und alle auf dem Gelände vorhandenen Einrichtungen, einschließlich, aber nicht beschränkt auf Schwimmbäder, Freizeiteinrichtungen und Außenanlagen.

Mieter: eine natürliche Person, die eine Unterkunft aus dem Angebot von Park Les Marrons für einen bestimmten Zeitraum mietet oder mieten möchte.

Mitmieter: die Person, die gemeinsam mit dem Hauptmieter in der Unterkunft für einen bestimmten Zeitraum wohnt.

Verbraucher: eine natürliche Person, die die Unterkunft mietet und nicht in Ausübung eines Berufs oder Gewerbes handelt.

Mietvertrag: der Vertrag zwischen Park Les Marrons und dem Mieter gemäß Artikel 217 Buch 6 des niederländischen Bürgerlichen Gesetzbuches, in dem die Rechte und Pflichten der Parteien festgelegt sind und von dem nur schriftlich abgewichen werden kann. Der Mietvertrag ist verbindlich.

Dritte: jede andere natürliche oder juristische Person außer Park Les Marrons oder dem Mieter.

Buchung: eine von Park Les Marrons bestätigte Reservierung, für die die erforderliche Anzahlung eingegangen ist.

Unterkunft: ein Ferienhaus auf dem Gelände von Park Les Marrons, das für einen bestimmten Zeitraum vermietet wird.

Aufenthalt: die tatsächliche Nutzung einer Ferienunterkunft.

Website: www.parklesmarrons.com

Geltungsbereich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Angebote, Kostenvoranschläge, Verträge, Lieferungen und Dienstleistungen von Park Les Marrons. Abweichungen gelten nur, wenn sie schriftlich bestätigt wurden. Diese Bedingungen gelten ausschließlich für Rechtsbeziehungen zwischen Park Les Marrons und Verbrauchern und nicht für Unternehmen oder Personen, die in Ausübung ihres Berufs oder Gewerbes handeln.

Widerrufsrecht

Park Les Marrons weist darauf hin, dass Buchungen rechtlich verbindlich sind. Das Widerrufsrecht gilt nicht für Reiseleistungen.

Preise und Tarife

Alle auf der Website angegebenen Preise enthalten die Mehrwertsteuer, jedoch keine Reiserücktrittsversicherung oder sonstige Zusatzkosten. Zusatzkosten wie Reinigungskosten und lokale Abgaben werden separat angegeben. Es gelten ausschließlich die auf der Website veröffentlichten Preise.

Zahlung

Park Les Marrons ist berechtigt, vor oder nach der Reservierung Sicherheiten für die Zahlung zu verlangen und die Ausführung des Mietvertrages auszusetzen, bis diese geleistet wurden, unbeschadet weiterer Rechte auf Erfüllung, Schadensersatz oder Stornierung.

Nach der Reservierung erhält der Mieter eine Bestätigung. Danach ist die sofortige Zahlung des Gesamtbetrags fällig. Nach Zahlungseingang wird die Buchung endgültig.

Bei Banküberweisung gilt das Datum der Gutschrift als Zahlungsdatum.

Wenn der Betrag trotz Mahnung nicht vollständig bezahlt wird, kann Park Les Marrons den Vertrag kündigen und Stornokosten berechnen.

Die Kündigung bedeutet, dass die Unterkunft wieder freigegeben wird und keine Verfügbarkeitsgarantie mehr besteht.

Kaution

Der Mieter muss eine Kaution von 300 € spätestens 6 Wochen vor Anreise zahlen.

Nach dem Aufenthalt werden Zusatzkosten und Schäden verrechnet und der Restbetrag innerhalb von 14 Tagen zurückerstattet.

Rechte und Pflichten des Mieters vor Ort

Anreise zwischen 16:00 und 19:00 Uhr, sofern nichts anderes vereinbart wurde.

Abreise spätestens 10:00 Uhr. Spätere Abreise kann zusätzliche Mietkosten verursachen.

Der Mieter muss sich wie ein sorgfältiger Mieter verhalten und die Unterkunft ordnungsgemäß nutzen. Störungen durch Alkohol, Gruppenbildung, Haustiere oder störendes Verhalten werden nicht toleriert und können zur Vertragsauflösung führen.

Der Mieter garantiert die Richtigkeit der Buchungsangaben.

Der Mieter haftet für Schäden durch sich selbst oder Mitmieter. Schäden müssen sofort gemeldet und ersetzt werden.

Die Unterkunft muss besenrein hinterlassen werden. Gegenstände müssen an ihren ursprünglichen Platz zurückgestellt werden. Geschirr muss gespült und verstaut werden. Park Les Marrons darf eine Endkontrolle durchführen und zusätzliche Reinigungskosten berechnen.

Bettwäsche muss verwendet werden.

Die Nutzung des Parks erfolgt auf eigenes Risiko. Eltern/Begleitpersonen sind jederzeit verantwortlich.

Elektroautos

Das Laden von Elektroautos im Park ist verboten (Brandgefahr). Verstöße können zur Vertragsauflösung führen.

Anzahl der Gäste pro Unterkunft

Die maximale Personenzahl darf nicht überschritten werden. Verstöße können zur Vertragsauflösung führen.

Besucher

Besucher müssen im Voraus angemeldet werden und sich an der Rezeption melden. Die maximale Personenzahl darf nicht überschritten werden.

Stornierung, Änderungen und Ersatzpersonen

Stornierung

Der Mieter kann jederzeit vor Anreise stornieren. Maßgeblich ist der Eingang der Stornierung.

Stornogebühren:

- Bis einschließlich 43 Tage: 30 %
- 42–29 Tage: 60 %
- 28 Tage – Anreise: 90 %
- Spätere Stornierung oder Nichtanreise: 100 %

Änderungen

Änderungen können Stornokosten verursachen. Park Les Marrons ist nicht verpflichtet, Änderungen zu akzeptieren.

Ersatzperson

Ersatz durch andere Person möglich. Beide haften gesamtschuldnerisch. Gebühr: 75 €.

Beschreibung der Unterkunft

Jede Unterkunft wurde sorgfältig ausgewählt und eingerichtet. Abweichungen von 15 % bei Wohnfläche oder Entfernungen sind zulässig. Beschreibungen können sich durch Änderungen oder saisonale Einflüsse unterscheiden.

Beschwerden

Beschwerden sollten sofort gemeldet werden, damit sie vor Ort gelöst werden können.

Höhere Gewalt

Tritt höhere Gewalt ein und der Aufenthalt wurde nur teilweise genutzt, gilt der Vertrag für den nicht genutzten Zeitraum als beendet.

Datenschutz

Personenbezogene Daten werden gemäß DSGVO verarbeitet. Park Les Marrons ist Verantwortlicher.

Verarbeitete Daten:

- Adressdaten des Mieters
- IBAN
- Adressdaten der Mitmieter

Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben.